

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/ А.В. Андреев/

«01» октября 2014 г.

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со  
встроено-пристроенными помещениями общественного назначения  
(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:  
Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 3,  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки,  
кадастровый номер 50:41:0020501:7**

Москва, 2014 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения  
(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:  
Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 3,  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки,  
кадастровый номер 50:41:0020501:7

город Москва

«01» октября 2014 г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НИКП»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "НИКП"
1.3.	Место регистрации	г. Москва
	Фактическое местонахождение	141730, Московская область, г. Лобня, ул. Физкультурная, д.14, 1 этаж, пом. 2.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №22 по Московской области 18.07.2008 за ОГРН 1085032007543
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	СИТИНОЙЯ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (SITINOYA INVESTMENTS LIMITED), зарегистрирована «12» июля 2012 года, регистрационный номер: HE 309232, место нахождения: Менадру 12, Элиона Тауэр, 3 этаж, офис 303, 1066, Никосия, Кипр
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2014г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2014г.: «0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «118 003 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «445 098 руб.»

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2014 год Окончание: IV квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1588-13 от 25 ноября 2013 года
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство № RU50323000-072-2014 от 14.08.2014 г. выдано Администрацией города Лобня.  Срок действия разрешения – до 20.11.2015 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-41/022/2012-341, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Бланк 50- АЕ № 946735 (выдано взамен Свидетельства Бланк 50-АД № 139800 от 24.09.2012), выданным «26» декабря 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Площадь земельного участка – 71 762 кв.м. <u>Кадастровый номер:</u> 50:41:0020501:7 <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов. <u>Разрешенное использование:</u> для комплексного освоения, в целях жилищного строительства с видами разрешенного использования – многоэтажное жилищное строительство, в том числе строительство объектов социального обеспечения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры и инженерных сетей.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственность Застройщика
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	на севере – с территорией проектируемого жилого дома поз.25; на западе – с территорией проектируемых жилых домов поз.25 и поз.22; на востоке – с территорией малоэтажной жилой застройки дер.Катюшки; на юге – с территорией проектируемого детского сада поз.23.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	71 762 (Семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят два) кв. м.

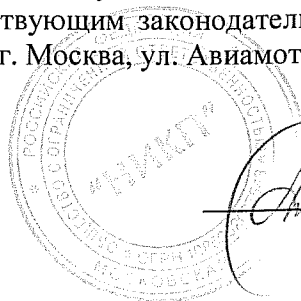
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-открытых площадок игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой;</li> <li>-автостоянок для жителей для временного и постоянного хранения автомобилей и автостоянок для сотрудников офисов (вне внутриворотового пространства).</li> </ul> <p>Жители микрорайона обеспечиваются объектами социально-бытового назначения: детским образовательным учреждением на 140 мест, общеобразовательной школой на 550 мест, закрытыми спортивными сооружениями, аптекой, отделением связи, предприятиями торгово-бытового обслуживания и т.д.</p> <p>Озеленение территории решено устройством посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	<p>Жилой дом поз.№24 расположен на земельном участке общей площадью 71 762 кв.м. с кадастровым номером 50:41:0020501:7 по адресу: Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом поз. №24 – 17-этажное здание башенного типа со встроенными помещениями на первом этаже, сложной в плане формы, размерами в осях 26,4х23,8 м, с подвалом и «теплым» чердаком.</p> <p>Площадь застройки жилого дома - 795,0 кв.м.          Всего квартир 164 шт., общей площадью – 7 216,7 кв.м.          Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 209,4 кв.м</p> <p>Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, с несущими стенами и пилонами.          Фундаменты- монолитная железобетонная плита из бетона класса В30.          Внутренние стены и наружные стены подземной и наземной частей, а также перекрытия, покрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В30.          Крыша – с внутренним организованным водостоком, разуклонка – керамзитовый гравий.          Кровля – рулонная, из двух слоев «Техноэласт ЭКП/ЭПП».          Окна и балконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.          Решения по внутренней отделке помещений – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.          Наружная отделка – в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.          В квартирах отделочные работы не производятся</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости са-	<p>1-но комнатных квартир – 130 шт., общей площадью – 5 156, 34 кв.м.;</p> <p>2-х комнатных квартир – 34 шт., общей площадью – 2 060, 37 кв.м.;</p>

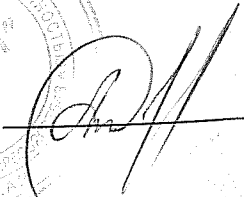
	<p>мостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Всего квартир 164 шт., общей площадью – 7 216,7 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 209,4 кв.м</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных квартир – 130 шт., (общей приведенной площадью до 40,84 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 34 шт., (общей приведенной площадью до 60,74 кв.м.).</p>
2.15	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения общественного назначения 1-го этажа – 3 шт.: Помещение №1 общей площадью 53,34 кв.м; Помещение №2 общей площадью 70,49 кв.м; Помещение №3 общей площадью 85,57 кв.м.</p>
2.16.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения.</p>
2.17.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>IV квартал 2015 года</p>
2.18.	<p>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>-Администрация города Лобня; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).</p>
2.19.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщи-</p>

		ком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	490 575 592 рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<u>Тех.Заказчик</u> – ООО «Жилстройэнерго-М» <u>Генпроектировщик</u> – ООО «Мортон РСО» <u>Генподрядчик</u> – ООО «Мортон РСО»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.19, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»

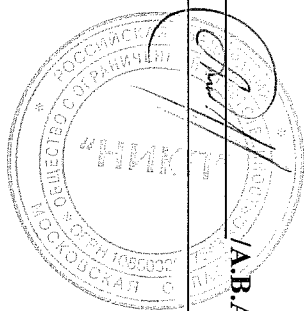


 / А.В. Андреев /

Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатями 6 (Шесть) листов

Генеральный директор  
ООО «НИКП» \_\_\_\_\_

/А.В. Андреев/



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со**  
**встроено-пристроенными помещениями общественного назначения**  
**(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 3,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки,**  
**кадастровый номер 50:41:0020501:7**

город Москва

«30» октября 2014 года

В соответствии с пп. 4,5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2014г.: «0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «420 784,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «334 106,00 руб.»
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	426 579 144,00 рублей

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
 ООО «НИКП»



/ А.В. Андреев /



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со**  
**встроено-пристроенными помещениями общественного назначения**  
**(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 3,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки,**  
**кадастровый номер 50:41:0020501:7**

город Москва

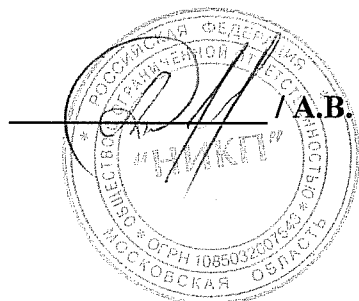
«10» февраля 2015 года

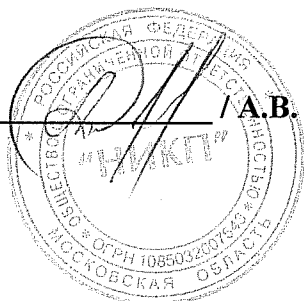
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2014г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2014г.: «0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «1 714 376 723, 21 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «626 131 063, 29 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»

  
/ А.В. Андреев /



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со  
встроено-пристроенными помещениями общественного назначения

(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:

Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 3,

расположенного на земельном участке по адресу:

Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки,

кадастровый номер 50:41:0020501:7

город Москва

«10» марта 2015 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- ООО «ТЕРГЕС-РИЭЛТ» - 99,9 % доли в уставном капитале Общества - Чуйко Дмитрий Александрович – 01 % доли в уставном капитале Общества
------	--	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/ А.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со**  
**встроено-пристроенными помещениями общественного назначения**  
**(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 3,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки,**  
**кадастровый номер 50:41:0020501:7**

город Москва

«05» мая 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2015 г.: «0 руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2015 г.: «0 руб.».
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: « 1 714 377 руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «626 131 руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/ Д.А. Чуйко /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со  
встроено-пристроенными помещениями общественного назначения  
(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:  
Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 3,  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки,  
кадастровый номер 50:41:0020501:7

город Москва

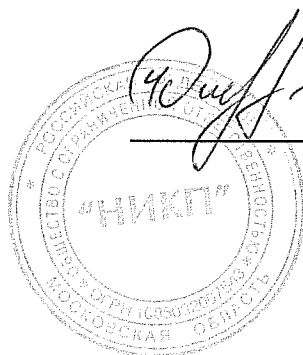
«31» июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: « 0 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: « 0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «3 511 810 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «958 220 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/ Д.А. Чуйко /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со**  
**встроено-пристроенными помещениями общественного назначения**  
**(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул. Юности, дом 3,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г. Лобня, р-н д. Катюшки,**  
**кадастровый номер 50:41:0020501:7**

город Москва

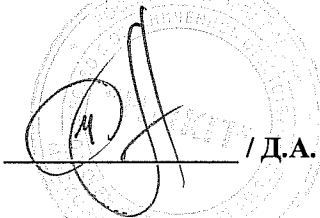
«30» октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: « 0 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: « 0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «4 234 601 205,94 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «1 233 616 534,26 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»

  
/ Д.А. Чуйко /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со**  
**встроено-пристроенными помещениями общественного назначения**  
**(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул. Юности, дом 3,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г. Лобня, р-н д. Катюшки,**  
**кадастровый номер 50:41:0020501:7**

город Москва


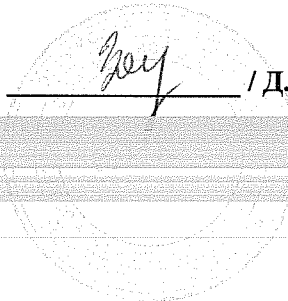
«09» ноября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Заика Денис Викторович – 100%

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»

  
\_\_\_\_\_/ Д.В.Заика /  




**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со**  
**встроено-пристроенными помещениями общественного назначения**  
**(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 3,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки,**  
**кадастровый номер 50:41:0020501:7**

город Москва

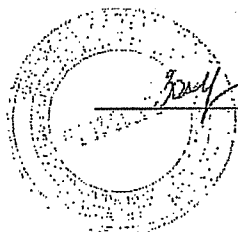
«28» марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: « 0 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: « 0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: « 5 288 482 181 руб.89 коп » Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: « 1 823 867 720 руб. 31 коп»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/ Д.В.Запка /



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со**  
**встроено-пристроенными помещениями общественного назначения**  
**(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 3,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки,**  
**кадастровый номер 50:41:0020501:7**

город Москва

«30» марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 3 квартал 2014 года Окончание: 2 квартал 2016 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	2 квартал 2016 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/ Д.В.Запса /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного односекционного монолитного жилого дома со**  
**встроено-пристроенными помещениями общественного назначения**  
**(поз. 24 по проекту планировки) по адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 3,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки,**  
**кадастровый номер 50:41:0020501:7**

город Москва

«29» апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: 151 058 156,99 руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: 101 188 060,36 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 5 319 744 703,02 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 937 199 296,57 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКЪ»



/ Д.В.Запга /