

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «НИКП»**



/ А.В. Андреев/

«25» сентября 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоэтажного 3-секционного
жилого дома серии П44-Т (поз. 21 по проекту планировки),
расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Лобня, ул. Юности, дом 9
на земельном участке по адресу:
Московская область, г. Лобня, р-н д. Катюшки
кадастровый номер земельного участка 50:41:0020501:7

Москва, 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоэтажного 3-секционного
жилого дома серии П44-Т (поз. 21 по проекту планировки),
расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Лобня, ул. Юности, дом 9
на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, р-н д. Катюшки
кадастровый номер земельного участка 50:41:0020501:7

город Москва

«25» сентября 2014 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НИКП»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "НИКП"
1.3.	Место регистрации	г. Москва
	Фактическое местонахождение	141730, Московская область, г. Лобня, ул. Физкультурная, д.14, 1 этаж, пом. 2.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №22 по Московской области 18.07.2008 за ОГРН 1085032007543
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	СИТИНОЙЯ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (SITINOYA INVESTMENTS LIMITED), зарегистрирована «12» июля 2012 года, регистрационный номер: HE 309232, место нахождения: Менадру 12, Элиона Тауэр, 3 этаж, офис 303, 1066, Никосия, Кипр
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>1. Строительство многоэтажного 4-секционного жилого дома серии П44-Т (поз. 18 по проекту планировки), расположенного по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Юности, дом 13.</p> <p>2. Строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К (поз. 19 по проекту планировки), расположенного по строительному адресу: Московская область, город Лобня, ул. Юности, дом 15.</p> <p>3. Строительство 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома (поз. 22 по проекту планировки), расположенного по строительному адресу: Московская область, город Лобня, ул. Юности, дом 5.</p> <p>4. Строительство 17-ти этажного 7-ми секционного жилого дома (поз. 25 по проекту планировки), расположенного по строительному адресу: Московская область, город Лобня, ул. Юности, дом 1.</p>

1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2014г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2014г.: «0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «118 003 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «445 098 руб.»
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2014 год Окончание: III квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1400-13 от 13 октября 2013 года.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство № RU50323000-082-2014 от 24.09.2014 г. выдано Администрацией города Лобня. Срок действия разрешения – до 07.07.2015 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-41/022/2012-341, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Бланк 50- АЕ № 946735 (выдано взамен Свидетельства Бланк 50-АД № 139800 от 24.09.2012)), выданным «26» де-

		<p>кабря 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p> <p>Площадь земельного участка – 71 762 кв.м.</p> <p><u>Кадастровый номер</u>: 50:41:0020501:7</p> <p><u>Категория земель</u>: земли населенных пунктов.</p> <p><u>Разрешенное использование</u>: для комплексного освоения, в целях жилищного строительства с видами разрешенного использования – многоэтажное жилищное строительство, в том числе строительство объектов социального обеспечения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры и инженерных сетей.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственность Застройщика
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>на севере - с территорией проектируемого жилого дома поз. 22 и проектируемого ДООУ на 140 мест;</p> <p>на западе - с лесным массивом, далее - с проектируемой автодорогой;</p> <p>на востоке - с малоэтажной жилой застройкой д. Катюшки (на расстоянии 90 м);</p> <p>на юге - с территорией проектируемого жилого дома поз. 20 и с лесным массивом, далее - с проектируемой автодорогой.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	71 762 (Семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят два) кв. м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> -площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственной площадки для установки мусоросборных контейнеров; -автостоянок для жителей для временного хранения автомобилей и автостоянок для сотрудников офисов (вне внутриворотового пространства). <p>Жители микрорайона обеспечиваются объектами социально-бытового назначения: детским образовательным учреждением на 140 мест, общеобразовательной школой на 550 мест, закрытыми спортивными сооружениями, аптекой, отделением связи, предприятиями торгово-бытового обслуживания и т.д.</p> <p>Озеленение территории решено устрой-</p>

		ством посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Жилой дом поз. № 21 расположен на земельном участке общей площадью 71 762 кв.м. с кадастровым номером 50:41:0020501:7 по адресу: Московская область, г. Лобня, р-н д.Катюшки, Строительный адрес: Московская область, город Лобня, ул. Юности, дом 9.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>17-этажное трехсекционное здание со встроенными помещениями на первом этаже, сложной в плане формы, размерами в осях 13,8х72,0 м, с подвалом и «теплым» чердаком.</p> <p>Высота жилого дома от уровня планировочной отметки земли: 46,50 м - до низа окон последнего жилого этажа; 53,80 м - до верха строительных конструкций. Высота этажей: подвала - 2,40 м; первого и типового - 2,80 м; чердака - 2,5 м (от пола до потолка). Площадь застройки – 7984 кв.м Общая площадь квартир – 11 610,8 кв.м Общая площадь нежилых помещений – 145,6 кв.м</p> <p>Общее количество квартир – 198.</p> <p>Конструктивная схема – перекрестно-стенная, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами. <i>Фундаменты</i> - монолитная железобетонная плита. Конструктивные элементы секций жилого дома приняты из сборных железобетонных изделий серии П44Т-1/17. Кровля – рулонная, из 2-х слоев «Техноэласт» ЭКП/ЭПП. Окна и балконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Внутренняя отделка помещений – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения, в квартирах отделочные работы не производятся.</p>

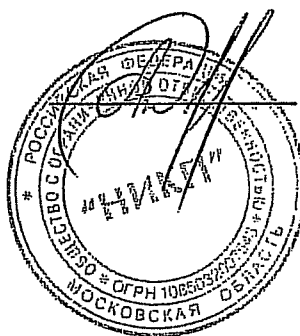
		Наружная отделка – в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов. В квартирах отделочные работы не производятся.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-но комнатных квартир – 50 шт., общей площадью – 1 940,0 кв.м.; 2-х комнатных квартир – 96 шт., общей площадью – 5 553,6 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 52 шт., общей площадью – 4 117,2 кв.м.; Всего квартир 198 шт., общей площадью – 11 610,8 кв.м. Нежилое (офисное) помещение – 1 шт., общей площадью 145,6 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир – 50 шт., (общей приведенной площадью до 38,8 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 96 шт., (общей приведенной площадью до 63,4 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 52 шт., (общей приведенной площадью до 79,2 кв.м.); Нежилое (офисное) помещение на 1-м этаже – 1 шт., а именно: помещение №1 секция № 1 общей площадью 145,6 кв.м.
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В жилом доме предусмотрено 1 нежилое (офисное) помещение на 1-м этаже.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с двойным тамбуром, помещения консьержа, санузел, колясочная, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	III квартал 2015 года

2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация г. Лобня Московской области; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	706 761 391 рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<u>Тех.Заказчик</u> – ООО «Жилстройэнерго-М» <u>Генпроектировщик</u> – ООО «Мортон РСО» <u>Генподрядчик</u> – ООО «Мортон РСО»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).

		<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.19, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве</p>	<p>Привлечение кредитных денежных средств.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «НИКП» по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Физкультурная, д.14, 1 этаж, пом. 2.

Генеральный директор
ООО «НИКП»



/ А.В. Андреев /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-Т поз. 21
по адресу: Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»

город Москва

«30» октября 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2014г.: «0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «420 784,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «334 106,00 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «НИКП»



/ А.В. Андреев /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-Т поз. 21
по адресу: Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»

город Москва

«10» февраля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2014г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2014г.: «0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «1 714 376 723, 21 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «626 131 063, 29 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «НИКП»


/ А.В. Андреев /


ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-Т поз. 21
по адресу: Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»

город Москва

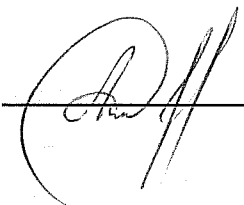
«10» марта 2015 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- ООО «ТЕРГЕС-РИЭЛТ» - 99,9 % доли в уставном капитале Общества - Чуйко Дмитрий Александрович – 01 % доли в уставном капитале Общества

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «НИКП»


_____/ А.В. Андреев /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-Т поз. 21
по адресу: Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»

город Москва

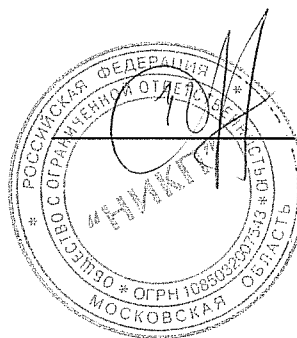
«05» мая 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2015 г.: «0 руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2015 г.: «0 руб.».
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: « 1 714 377 руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «626 131 руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «НИКП»



/ Д.А. Чуйко /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-Т поз. 21
по адресу: Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»

город Москва

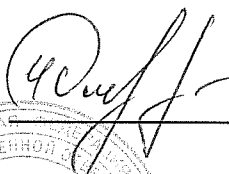
«31» июля 2015 года


В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: « 0 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: « 0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «3 511 810 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «958 220 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «НИКП»


/ Д.А. Чуйко /



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-Т
(поз. 21 по проекту планировки), расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Лобня, ул. Юности, дом 9
на земельном участке по адресу: Московская область, г. Лобня, р-н Катюшки
кадастровый номер земельного участка 50:31:0020501:7

город Москва

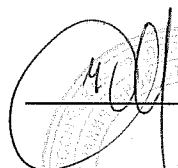

04 августа 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50323000-082-2014 от 24.09.2014, выдано Администрацией города Лобня. Срок действия разрешения до «07» мая 2016 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «НИКП»


_____/Чуйко Д.А./


ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-Т поз. 21
по адресу: Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»

город Москва

«30» сентября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 3 квартал 2014 года Окончание: 4 квартал 2015 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	4 квартал 2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «НИКП»



/ Д.А. Чуйко /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-Т поз. 21
по адресу: Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»

город Москва

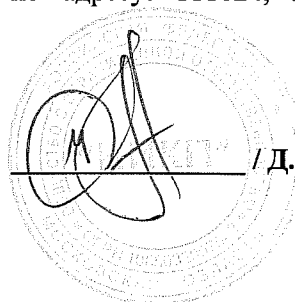
«30» октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: « 0 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: « 0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «4 234 601 205,94 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «1 233 616 534,26 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «НИКП»



/ Д.А. Чуйко /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-Т поз. 21
по адресу: Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

«09» ноября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Заика Денис Викторович – 100%

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «НИКП»



/ Д.В.Заика /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-Т поз. 21
по адресу: Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»

город Москва

29 декабря 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 3 квартал 2014 года Окончание: 1 квартал 2016 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	1 квартал 2016 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «НИКП»



/ Д.В.Заика /