

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



\_\_\_\_\_ / А.В. Андреев/

«09» июля 2014 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного**  
**жилого дома серии П44-К**  
**(поз. 19 по проекту планировки),**  
**расположенного по строительному адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 15**

Москва, 2014 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К**  
**(поз. 19 по проекту планировки),**  
**расположенного по строительному адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул.Юности, дом 15**

город Москва

«09» июля 2014 г.

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НИКП»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "НИКП"
1.3.	Место регистрации	г. Москва
	Фактическое местонахождение	141730, Московская область, г. Лобня, ул. Физкультурная, д.14, 1 этаж, пом. 2.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №22 по Московской области 18.07.2008 за ОГРН 1085032007543
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	СИТИНОЙЯ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (SITINOYA INVESTMENTS LIMITED), зарегистрирована «12» июля 2012 года, регистрационный номер: HE 309232, место нахождения: Менадру 12, Элиона Тауэр, 3 этаж, офис 303, 1066, Никосия, Кипр
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2014г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2014г.: «0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «118 003 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: «445 098 руб.»

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2014 год Окончание: I квартал 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-2-0321-14 от 25 марта 2014 года
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство № RU50323000-056-2014 от 09.07.2014 г. выдано Администрацией города Лобня.  Срок действия разрешения – до 25.04.2015 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Собственность - о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-41/022/2012-341, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Бланк 50- АЕ № 946735 (выдано взамен Свидетельства Бланк 50-АД № 139800 от 24.09.2012)), выданным «26» декабря 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Площадь земельного участка – 71 762 кв.м. <u>Кадастровый номер:</u> 50:41:0020501:7 <u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов. <u>Разрешенное использование:</u> для комплексного освоения, в целях жилищного строительства с видами разрешенного использования – многоэтажное жилищное строительство, в том числе строительство объектов социального обеспечения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры и инженерных сетей.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственность Застройщика
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	на севере – с территорией проектируемого жилого дома поз.18; на западе – с проектируемой автодорогой, далее – со свободной территорией; на востоке – с территорией проектируемого жилого дома поз.17; на юге – с территорией малоэтажной жилой застройки;


2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	71 762 (Семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят два) кв. м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-открытых площадок игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой;</li> <li>-автостоянок для жителей для временного хранения автомобилей и автостоянок для сотрудников офисов (вне внутривдворового пространства).</li> </ul> <p>Жители микрорайона обеспечиваются объектами социально-бытового назначения: детским образовательным учреждением на 140 мест, общеобразовательной школой на 550 мест, закрытыми спортивными сооружениями, аптекой, отделением связи, предприятиями торгово-бытового обслуживания и т.д.</p> <p>Озеленение территории решено устройством посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Жилой дом поз.№19 расположен на земельном участке общей площадью 71 762 кв.м. с кадастровым номером 50:41:0020501:7 по адресу: Московская область, г.Лобня, р-н д.Катюшки
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом поз. №19 – 17-этажное трехсекционное здание со встроенными помещениями на первом этаже, сложной в плане формы, с подвалом и «теплым» чердаком.</p> <p>площадь застройки жилого дома - 975,8 кв.м.          1-но комнатных квартир – 98 шт., общей площадью – 3 969,5 кв.м.;          2-х комнатных квартир – 96 шт., общей площадью – 6 101,2 кв.м.;          3-х комнатных квартир – 2 шт., общей площадью – 160, 4 кв.м.;          Всего квартир 196 шт., общей площадью – 10 231,1 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема – перекрестно-стенная, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Фундаменты- монолитная железобетонная плита.</p> <p>Конструктивные элементы секций жилого дома приняты из сборных железобетонных изделий серии П44Т-1/17.</p> <p>Кровля – рулонная, из 2-х слоев «Техноэласт» ЭКП/ЭПП.</p> <p>Окна и балконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Внутренняя отделка помещений – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.</p> <p>Наружная отделка – в соответствии с согласо-</p>


		ванными цветовым решением фасадов.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-но комнатных квартир – 98 шт., общей площадью – 3 969,5 кв.м.; 2-х комнатных квартир – 96 шт., общей площадью – 6 101,2 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 2 шт., общей площадью – 160, 4 кв.м.; Всего квартир 196 шт., общей площадью – 10 231,1 кв.м. Одно нежилое помещение № 1 в 3 секции общей площадью 73,5 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир – 98 шт., (общей приведенной площадью до 57,8 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 96 шт., (общей приведенной площадью до 64,0 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 2 шт., (общей приведенной площадью до 80,2 кв.м.);
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Одно нежилое помещение № 1 в 3 секции общей площадью 73,5 кв.м.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	I квартал 2016 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Администрация города Лобня; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный;

		<p>-затратный;          -технический;          -политический;          -риски финансовых рынков и т.д.          Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	760 582 526 000 рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Тех.Заказчик</u> – ООО «Жилстройэнерго-М»  <u>Генпроектировщик</u> – ООО «Мортон РСО»  <u>Генподрядчик</u> – ООО «Мортон РСО»»</p>
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.19, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «НИКП» по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Физкультурная, д.14, 1 этаж, пом. 2.

**Генеральный директор  
ООО «НИКП»**

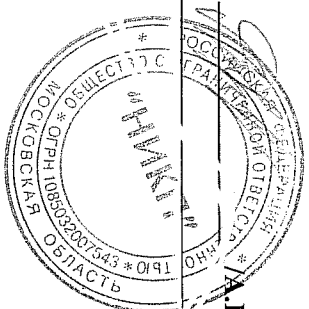
  
/ А.В. Андреев /



Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатями 7 (Семь) листов

Генеральный директор  
ООО «НИКП»

А.В. Андреев/





**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

«30» октября 2014 года

В соответствии с пп. 4,5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2014г.: «0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «420 784,00 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: «334 106,00 руб.»
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	605 037 465,00 рублей

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
 ООО «НИКП»



/ А.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

«10» февраля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2014г.: «0 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2014г.: «0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «1 714 376 723, 21 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «626 131 063, 29 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»

  
А.В. Андреев /  


**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

«10» марта 2015 года

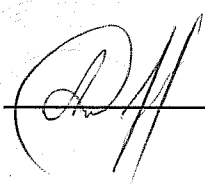
В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- ООО «ТЕРГЕС-РИЭЛТ» - 99,9 % доли в уставном капитале Общества - Чуйко Дмитрий Александрович – 01 % доли в уставном капитале Общества

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»

  
/ А.В. Андреев /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

«05» мая 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2015 г.: «0 руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2015 г.: «0 руб.».
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: « 1 714 377 руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «626 131 руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/ Д.А. Чуйко /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

«31» июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: « 0 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: « 0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «3 511 810 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «958 220 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/ Д.А. Чуйко /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К**  
**(поз. 19 по проекту планировки), расположенного по адресу:**  
**Московская область, город Лобня, ул. Юности, дом 15**

город Москва

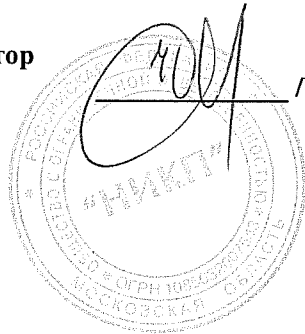
04 августа 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<b>Разрешение на строительство № RU50323000-056-2014 от 09.07.2014, выдано Администрацией города Лобня. Срок действия разрешения до «25» января 2016 г.</b>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/Чуйко Д.А./

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

«30» октября 2015 года

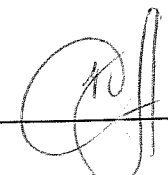
В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: « 0 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: « 0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «4 234 601 205,94 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «1 233 616 534,26 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



 / Д.А. Чуйко /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

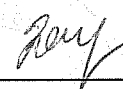
«09» ноября 2015 года


В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Заика Денис Викторович – 100%

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»

  
\_\_\_\_\_ / Д.В.Заика /





**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

«24» февраля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 2 квартал 2014 года Окончание: 3 квартал 2016 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	3 квартал 2016 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/ Д.В.Завка /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

«28» марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: « 0 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: « 0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: « 5 288 482 181 руб.89 коп » Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: « 1 823 867 720 руб. 31 коп»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/ Д.В.Запса /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

«29» апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: 151 058 156,99 руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: 101 188 060,36 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 5 319 744 703,02 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 937 199 296,57 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКЪ»



/ Д.В.Запуга /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва


«20» марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50323000-056-2014 от 09.07.2014 г. выдано Администрацией города Лобня.  Срок действия разрешения – до 25.04.2016 г.
------	---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»

  
/ Д.В.Занга /

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многоэтажного 3-секционного жилого дома серии П44-К поз. 19,**  
**расположенного на земельном участке по адресу:**  
**Московская область, г.Лобня, мкр. «Катюшки-Юг»**

город Москва

«15» апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50323000-056-2014 от 09.07.2014 г. выдано Администрацией города Лобня.  Срок действия разрешения — до 25.07.2016 г.
------	---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «НИКП»



/ Д.В.Занга /